



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернетверсия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 70 - 21 августа 2019

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|---|
| Постановление администрации Каслинского муниципального района от 16.08.2019 № 673 «О предоставлении разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка» | 1 |
| Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116 | 1 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116 | 2 |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 2 |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | 2 |

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 16.08.2019 № 673 «О предоставлении разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Каслинского муниципального района Челябинской области, правил землепользования и застройки Багаряжского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Багаряжского сельского поселения от 23.09.2013 №119 (в ред. от 24.01.2017 №1), протокола и заключения по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на вспомогательный разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116, имеющего вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», на вспомогательный разрешенный вид использования «для размещения объектов торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью не более 150 м.кв.».
- Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) опубликовать настоящее постановление в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».
- Отделу информационных систем администрации Каслинского муниципального района (Ромалис К.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В.Колышев

Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116

Начало публичных слушаний 14:30 часов, публичные слушания начаты в 14:30 часов

Председатель комиссии:

Заместитель главы
Каслинского муниципального района – Н.В. Шамардин

Секретарь комиссии:

Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – Н.А. Безроднова

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель начальника управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – Е.Г. Никитина

Заместитель начальника юридического отдела

администрации Каслинского муниципального района – Е.В. Сайфутдинова

Специалист отдела экономики и инвестиций управления экономики

и инвестиций администрации Каслинского муниципального района администрации Каслинского муниципального района – Е.В. Столбикова

На публичных слушаниях присутствовало 5 человек.

Повестка дня: Предоставление разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116, заявитель Панасяк Александр Борисович, действующий на основании доверенности от 28.11.2016 №4057456, удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Филиповой О.В., зарегистрированной в реестре за №3-1807, в интересах Степанова Андрея Игоревича.

СЛУШАЛИ:

Объявляем начало публичных слушаний по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116.

До проведения публичных слушаний, в администрацию Каслинского муниципального района письменных предложений (поправок) по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования не поступало.

Слово предоставлено начальнику отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района Безродновой Н.А.

Далее Безроднова Н. А. озвучила, что согласно Правил землепользования и застройки Багаряжского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116, попадают в территориальную зону Ж 1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ, УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ, которая имеет следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основные виды разрешённого использования | Условно разрешённые виды использования | Вспомогательные виды разрешённого использования |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| <ol style="list-style-type: none"> отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками (для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства); блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками; объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.); жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м. | <ol style="list-style-type: none"> объекты внешкольного воспитания объекты культа объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м4, центры народной и др. медицины мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столарные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов) многоквартирные 1-2-эт. жилые дома учреждения дошкольного и начального школьного образования временные нестационарные объекты объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.) | <ol style="list-style-type: none"> надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы индивидуальные бани, гаражи, надворные туалеты хозяйственные постройки сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения теплицы индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) опорный пункт охраны порядка объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м11, ветеринарные приемные пункты без содержания животных площадки для сбора твердых бытовых отходов |

Заслушав и обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116, признать состоявшимися;

2) рекомендовать Главе Каслинского муниципального района рассмотреть и утвердить проект постановления по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116 – для размещения объектов торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью не более 150 м.

3) опубликовать заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

Время окончания публичных слушаний 15 часов 00 минут.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района – Н.В.Шамардин

Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной
деятельности управления экономики и инвестиций
администрации Каслинского муниципального района – Н.А. Безроднова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Каслинского муниципального района, административным регламентом предоставления муниципальной услуги («По проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»), утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.06.2017 №377, и постановлением администрации Каслинского муниципального района «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка» от 24.06.2019 №521, 31.07.2019 г. состоялись публичные слушания.

С инициативой по предоставлению разрешения на условно-вспомогательный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116, выступило заинтересованное лицо являющееся собственником земельного участка, в связи с чем, Главой Каслинского муниципального района было принято постановление «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» от 24.06.2019 №521.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116.

31.07.2019 г. в 14 часов 30 минут в здании администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г.Касли, ул.Ленина, д.55, прошли публичные слушания, в которых приняли участие 5 человек.

Доклад сопровождался демонстрацией графических материалов Правил землепользования и застройки Багарякского сельского поселения. После доклада вопрос по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116 был вынесен на обсуждение участников публичных слушаний.

Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. Замечания и предложения не поступало.

Заслушав и обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116, признать состоявшимися;

2) рекомендовать Главе Каслинского муниципального района рассмотреть и утвердить проект постановления по предоставлению разрешения на вспомогательный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0117001:57, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Клепалово, ул. Дачная, №116 – для размещения объектов торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью не более 150 м.

3) опубликовать настоящее заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и на официальном Интернет-сайте Администрации Каслинского муниципального района. Адрес официального сайта Администрации: <http://www.kasl.org>

Заместитель главы
Каслинского муниципального района – Н.В. Шамардин

Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной
деятельности управления экономики и инвестиций
администрации Каслинского муниципального района – Н.А. Безроднова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района сообщает о предварительном согласовании места размещения земельных участков:

1. в границах кадастрового квартала 74:09:0801003, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, с.Огневское, ул.Ленина примыкающей к юго-западной границе земельного участка №64А, площадью – 1299 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

2. в границах кадастрового квартала 74:09:0201001, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, п.Береговой, в 10 м западнее домовладения №11 по ул.Зеленая, площадью – 2500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

3. в границах кадастрового квартала 74:09:0801003, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, с.Огневское, примыкает к северо-западной стороне домовладения №24 по ул.Революции, площадью – 1611 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

4. в границах кадастрового квартала 74:09:0801002, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, с.Огневское, в 20 м восточнее домовладения №55 по ул.Белканова, площадью – 2250 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

5. в границах кадастрового квартала 74:09:0801002, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, с.Огневское, примыкает к восточной стороне домовладения №55 по ул.Белканова, площадью – 2250 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 31.

Дата начала приема заявлений: «22» августа 2019 г.

Дата окончания приема заявлений: «19» сентября 2019 г.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 7 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Председатель Комитета

Н.В. Никифоров

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района сообщает о намерении предоставления в аренду земельный участок из земли сельскохозяйственного назначения:

1. Земельный участок площадью 248975 кв.м., кадастровый номер 74:09:0909002:154, Местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с.Воскресенское, в 1,5 км от ориентира по направлению на северо-восток, для ведения личного подсобного хозяйства, форма собственности: государственная не разграниченная.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 31.

Дата начала приема заявлений: «22» августа 2019 г.

Дата окончания приема заявлений: «19» сентября 2019 г.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 7 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Председатель Комитета

Н.В. Никифоров

«Периодический сборник «Официальный вестник Каслинского муниципального района»

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице Председателя Лобашовой Л.А. и Администрация Каслинского муниципального района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.

Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич

тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)

E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190, КПП: 745901001, ул. Сверлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.

e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 20.08.2019

Время подписания по графику 16:00,

фактически 16:00 Выход в свет 21.08.2019

Периодический сборник распространяется **бесплатно** на территории Каслинского муниципального района